
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 179/2014 (+199/2014)
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-07-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

INTEGRAZIONE A PERIZIA
Lotto 001 - Capannone produttivo-artigianale

Esperto alla stima: Elisabetta Fagotto
Codice fiscale: FGTLBT69C53G914L
Partita IVA: 03243700279
Studio in: Borgo San Giovanni n.10
Telefono: 0421-72522
Fax: 0421-72522
Email: info@studioarkema.com
Pec: elisabetta.fagotto@archiworldpec.it



Premessa

Con ordinanza del 15 febbraio 2017, in relazione all'Esecuzione Immobiliare n. 179/199/2014, la S.V.I. nominava me sottoscritto Dott. Arch. Elisabetta Fagotto, con studio in Portogruaro (Ve) in Borgo San Giovanni 10/12 ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia con il n.2749, Consulente Tecnico d'Ufficio, invitandomi a redigere la presente stima dei beni oggetto della suddetta Esecuzione Immobiliare. La S.V.I. fissava l'udienza al 05-07-2017.

Il sottoscritto ha depositato in tribunale l'elaborato peritale e inviato una copia agli intervenuti e ha ricevuto osservazioni il 07/06/2017 dall'avvocato Emanuela Incorvaia per UnipolSai e il 12/06/2017 dall'avvocato Nadia Vettore per Banca Popolare di Vicenza scpa .

Svolgimento delle operazioni

Il sottoscritto, arch. Elisabetta Fagotto, in qualità di C.T.U. , ho effettuato i controlli richiesti e ho ridefinito l'elenco dei gravami giuridici, completo di visure in allegato, per rispondere alle osservazioni.

Il seguente elenco sostituisce e annulla quello inserito nella perizia precedentemente depositata:



Beni in Chions (Pordenone)
Località/Frazione Villotta di Chions
Via l° Maggio n.1

Lotto: 001 - Capannone produttivo-artigianale

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Popolare di Vicenza scpa contro [REDACTED]
Derivante da: Contratto di mutuo; Iscritta a Pordenone in data 20/05/2003 ai nn. 7895/1610;
Importo ipoteca: € 400.000,00; Importo capitale: € 200.000,00.
La presente ipoteca era iscritta ai mappali n.161/162/163 che hanno dato origine al mappale 169, oggetto di esecuzione; la durata era di dieci anni ma non è stata ancora cancellata.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Popolare di Cividale Scpa contro [REDACTED]
[REDACTED]; Derivante da: Contratto di mutuo; Iscritta a Pordenone in data 14/02/2012 ai nn. 2217/263;
Importo ipoteca: € 100.000,00; Importo capitale: € 50.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Popolare di Cividale Scpa contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: Contratto di mutuo; Iscritta a Pordenone in data 15/02/2012 ai nn. 2265/273;
Importo ipoteca: € 1.400.000,00; Importo capitale: € 700.000,00;
Note: Questa iscrizione ha come formalità di riferimento L'ipoteca Volontaria iscritta a Pordenone ai nn. 14615/2900 il 29/09/2010 che originariamente era iscritta su beni diversi da quelli in esecuzione.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di Unipolsai Assicurazioni Spa contro [REDACTED]
Derivante da: Decreto Ingiuntivo; Iscritta a Pordenone in data 14/11/2012 ai nn. 13861/2065;
Importo ipoteca: € 23.683,92; Importo capitale: € 21.620,64;
Note: Originariamente il titolo era descritto a nome di Milano assicurazioni s.p.a. con sede a Milano C.F. 00957670151.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da:
Decreto Ingiuntivo; Iscritta a Pordenone in data 04/12/2012 ai nn. 14952/2192; Importo ipoteca:
€ 20.000,00; Importo capitale: € 15.311,43.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto
ingiuntivo trascritto a Pordenone in data 01/08/2014 ai nn. 8573/6422.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto
ingiuntivo trascritto a Pordenone in data 24/10/2014 ai nn. 11736/8721.



Sono ulteriormente intervenuti:



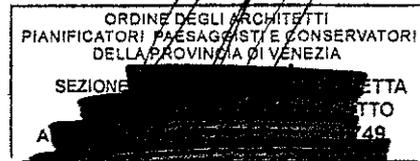
Allegati

Allegato_01_ISPEZIONI IPOTECARIE_179_199_2014

Data generazione:

23-06-2017

L'Esperto alla stima
Elisabetta Fagotto



Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 179/2014 (+199/2014)
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-07-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

ALLEGATO_01_ISPEZIONI IPOTECARIE
Lotto 001 - produttivo-artigianale

Esperto alla stima: Elisabetta Fagotto
Codice fiscale: FGTLBT69C53G914L
Partita IVA: 03243700279
Studio in: Borgo San Giovanni n.10
Telefono: 0421 72522
Fax: 0421 72522
Email: info@studioarkema.it
Pec: elisabetta.fagotto@archiworldpec.it



Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/05/2017 Ora 17:13:51
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente FGTLBT

Ispezione n. T13735 del 28/05/2017

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CHIONS (PN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 20 - Particella 169
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 26/05/2017

Elenco immobili

Comune di CHIONS (PN) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 00169 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 22/10/2009 - Registro Particolare 9995 Registro Generale 15214
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 4027 del 14/10/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2771 del 16/12/2009 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 110 del 16/01/2012 (CANCELLAZIONE)
 2. ISCRIZIONE del 14/02/2012 - Registro Particolare 263 Registro Generale 2217
Pubblico ufficiale BEVILACQUA GUIDO Repertorio 41261/30073 del 10/02/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 15/02/2012 - Registro Particolare 273 Registro Generale 2265
Pubblico ufficiale BEVILACQUA GUIDO Repertorio 41263/30075 del 10/02/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2900 del 2010
 4. ISCRIZIONE del 14/11/2012 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 13861
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MILANO Repertorio 37022 del 10/10/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/05/2017 Ora 17:13:51
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13735 del 28/05/2017

per immobile

Richiedente FGTLBT

5. ISCRIZIONE del 04/12/2012 - Registro Particolare 2192 Registro Generale 14952
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1756/2012 del 05/10/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 01/08/2014 - Registro Particolare 6422 Registro Generale 8573
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1258 del 07/07/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 24/10/2014 - Registro Particolare 8721 Registro Generale 11736
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1348 del
22/07/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/06/2017 Ora 16:14:42
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente FGTLBT

Ispezione n. T259348 del 05/06/2017

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CHIONS (PN)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 20 - Particella 161
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 05/06/2017

Elenco immobili

Comune di CHIONS (PN) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 00161 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 08/04/2003 - Registro Particolare 3902 Registro Generale 5672
Pubblico ufficiale MARIA LUISA SPERANDEO Repertorio 44555 del 03/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 20/05/2003 - Registro Particolare 1610 Registro Generale 7895
Pubblico ufficiale SPERANDEO MARIA LUISA Repertorio 44822 del 15/05/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/06/2017 Ora 16:18:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T261948 del 05/06/2017

per immobile
Richiedente FGTLBT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CHIONS (PN)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 20 - Particella 164
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 05/06/2017

Elenco immobili

Comune di CHIONS (PN) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 00164 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 08/04/2003 - Registro Particolare 3902 Registro Generale 5672
Pubblico ufficiale MARIA LUISA SPERANDEO Repertorio 44555 del 03/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 20/05/2003 - Registro Particolare 1610 Registro Generale 7895
Pubblico ufficiale SPERANDEO MARIA LUISA Repertorio 44822 del 15/05/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/06/2017 Ora 16:17:43
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente FGTLBT

Ispezione n. T261307 del 05/06/2017

Dati della richiesta

Immibile : Comune di CHIONS (PN)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 20 - Particella 163
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 05/06/2017

Elenco immobili

Comune di CHIONS (PN) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 00163 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 08/04/2003 - Registro Particolare 3902 Registro Generale 5672
Pubblico ufficiale MARIA LUISA SPERANDEO Repertorio 44555 del 03/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 20/05/2003 - Registro Particolare 1610 Registro Generale 7895
Pubblico ufficiale SPERANDEO MARIA LUISA Repertorio 44822 del 15/05/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico





Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2017

Data: 05/06/2017 - Ora: 16.12.46 Segue
Visura n.: T258469 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CHIONS (Codice: C640) Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 169

Area di enti urbani e promiscui dal 26/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	169		-	ENTE URBANO	36 05		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 26/02/2004 protocollo n. PN0194796 in atti dal 26/02/2004 (n. 194796.1/2003)
Notifica				Partita		1			

Situazione dell'Immobile dal 26/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	20	169		-	SEMIN ARBOR	36 05		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 26/02/2004 protocollo n. PN0194796 in atti dal 26/02/2004 (n. 194796.1/2003)
Annotazioni				comprende le particelle: 161, 163, 164		Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 161 - foglio 20 particella 163 - foglio 20 particella 164

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/02/2004
DATI DERIVANTI DA del 26/02/2004 protocollo n. PN0194796 Variazione in atti dal 26/02/2004 Registrazione: (n. 194796.1/2003)			





Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2017

Data: 05/06/2017 - Ora: 16.12.46

Fine

Visura n.: T258469 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 20 particella 161

- foglio 20 particella 163

- foglio 20 particella 164

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ispezione telematica

n. T 259348 del 05/06/2017

Inizio ispezione 05/06/2017 16:14:15

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7895

Registro particolare n. 1610

Presentazione n. 6 del 20/05/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/05/2003

Notaio SPERANDEO MARIA LUISA

Sede AZZANO DECIMO (PN)

Numero di repertorio 44822

Codice fiscale SPR MLS 52P55 H501 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo 5.2% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 400.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C640 - CHIONS (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 161 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune C640 - CHIONS (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 163 Subalterno -

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 1 are 35 centiare



Ispezione telematica

n. T 259348 del 05/06/2017

Inizio ispezione 05/06/2017 16:14:15

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7895

Registro particolare n. 1610

Presentazione n. 6 del 20/05/2003

Immobile n. 3

Comune	C640 - CHIONS	(PN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	164	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 10 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede VICENZA (VI)
Codice fiscale 00204010243 Domicilio ipotecario eletto VICENZA VIA BATTAGLIONE FRAMARIN 18
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO EROGATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N° 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI EURO 2.140,92 (DUEMILACENTOQUARANTA VIRGOLA NOVANTADUE) CIASCUNA COMPRENDEnte GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SCADENTI LA PRIMA IL 31 LUGLIO 2003 E L'ULTIMA IL 30 GIUGNO 2013. OGNI QUAL VOLTA IL TASSO DI INTERESSE VENISSE MODIFICATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PIU' AVANTI INDICATO, SULLA BASE DEL RESIDUO CAPITALE A SCADERE VERRA' RICALCOLATO L'IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO, FERME RESTANDO LE SCADENZE ORIGINARIAMENTE PREVISTE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELLE SINGOLE EROGAZIONI E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI



Ispezione telematica

n. T 259348 del 05/06/2017

Inizio ispezione 05/06/2017 16:14:15

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7895

Registro particolare n. 1610

Presentazione n. 6 del 20/05/2003

INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, VIENE FISSATO FINO AL 30 GIUGNO 2003 (DATA DI FINE TRIMESTRE SOLARE) NELLA MISURA DEL 5,20% (CINQUE VIRGOLA VENTI PER CENTO) NOMINALE ANNUO. SUCCESSIVAMENTE, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'EURO TRE MESI LETTERA RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO: IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVOTASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHI UNA DIMINUZIONE DELLO STESSO PARI OD INFERIORE A 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, SARA' AUMENTATO DI 2,50 (DUE VIRGOLACINQUANTA) PUNTI ANNUI DI SPREAD. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. 3. LE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA SONO PARI A EURO 200,00 (DUECENTO VIRGOLA ZEROZERO). LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3° COMMA DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1° SETTEMBRE 1993 N. 385, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA ALL'ARTICOLO 3 DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO DI MUTUO. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1° COMMA DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1° SETTEMBRE 1993 N. 385, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN VICENZA PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE.



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2217

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 20 del 14/02/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/02/2012

Notaio BEVILACQUA GUIDO

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 41261/30073

Codice fiscale BVL GDU 63L08 G888 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 50.000,00

Tasso interesse annuo 6,6%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 100.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C640 - CHIONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Particella 169

Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Indirizzo PRIMO MAGGIO

N. civico 3

Piano T 1

Immobile n. 2

Comune C640 - CHIONS (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 169

Subalterno -



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2217

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 20 del 14/02/2012

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza 36 are 5 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CIVIDALE S.P.A.

Sede CIVIDALE DEL FRIULI (UD)

Codice fiscale 02158040309

Domicilio ipotecario eletto CIVIDALE DEL FRIULI P.
ZZA DUOMO 8

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

(IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 - TITOLO IV). - LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 T.U.B. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 50.000 (CINQUANTAMILA) ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO. - LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN MESI 60 (SESSANTA) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 59 (CINQUANTANOVE) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO NELL' ART. 4, SCADENTI ALLA FINE DI OGNI MESE, DELL'IMPORTO UNITARIO PROVVISORIAMENTE CALCOLATO IN EURO 994,69 (NOVECENTONOVANTA QUATTRO VIRGOLA SESSANTANOVE), COME DAL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO. PERALTRO, PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO NELL'ART. 4. DETTI INTERESSI SARANNO PAGATI ALLA BANCA IN N. 1 (UNA) RATA, AVENTE SCADENZA MENSILE, MENTRE AD OGNI SCADENZA ULTERIORE, SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA', FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL CAPITALE EROGATO, AVRA' LUOGO IL PAGAMENTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DI CUI AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO. - IL TASSO DI INTERESSE SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, VIENE COME DI SEGUITO PATTUITO:



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2217

Registro particolare n. 263

Presentazione n. 20 del 14/02/2012

NELLA MISURA DEL 6,60% (SEI VIRGOLA SESSANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO CHE RESTERA' VALIDO FINO AL 29 (VENTINOVE) FEBBRAIO 2012 (DUEMILADODICI); SUCCESSIVAMENTE, LA BANCA MODIFICHERA' IL TASSO DI INTERESSE ALL'INIZIO DI OGNI MESE, TRIMESTRE O SEMESTRE SOLARE RISPETTIVAMENTE PER I FINANZIAMENTI CON RATE AVENTI PERIODICITA' MENSILE, TRIMESTRALE O SEMESTRALE, IN MISURA PARI AL VALORE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR 6 (SEI) MESI - BASE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) - PUBBLICATO E RILEVABILE DALLA STAMPA SPECIALIZZATA IL GIORNO DELLA VARIAZIONE, ARROTONDATO AI DIECI CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATO DI 5 (CINQUE) PUNTI, CON DECORRENZA DELLA VARIAZIONE IL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE, TRIMESTRE O SEMESTRE SOLARE (VALORE ALLA DATA ODIERNA: 1,60% (UNO VIRGOLA SESSANTA PER CENTO)). IL TASSO, COME SOPRA DETERMINATO, RIMARRA' VALIDO PER TUTTO IL MESE, TRIMESTRE O SEMESTRE SOLARE, RISPETTIVAMENTE PER I FINANZIAMENTI CON RATE AVENTI PERIODICITA' MENSILE, TRIMESTRALE O SEMESTRALE. IN CASO DI VARIAZIONE DI TASSO, IL PIANO DI AMMORTAMENTO VERRA' VARIATO NELLA COMPONENTE QUOTA INTERESSI. DI DETTA VARIAZIONE, LA BANCA POTRA' DARE COMUNICAZIONE AL DEBITORE NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA. OVE IL VALORE DEL PARAMETRO NON FOSSE PIU' RILEVABILE, SI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO TASSO RILEVATO DA ENTI OD ORGANISMI ALLO SCOPO DESIGNATI. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO, DENOMINATO TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E CALCOLATO COME IL TAEG PREVISTO DALLA DISCIPLINA IN MATERIA DI CREDITO AL CONSUMO, E' PARI AL 7,115% (SETTE VIRGOLA CENTOQUINDICI PER CENTO), COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO. - GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL CONTRATTO, SONO PATTUITI AD UN TASSO PARI A QUELLO VIA VIA VIGENTE, COME DETERMINATO AL PUNTO 1, MAGGIORATO DI 1 (UN) PUNTO PERCENTUALE, ED IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA DETERMINATO AI SENSI DELLA L. 108/1996. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. - LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 100.000 (CENTOMILA), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 4, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DALL'ARTICOLO 4, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. - LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U.B. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. - PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN CIVIDALE DEL FRIULI, PIAZZA DUOMO N. 8, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA T.U.B.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. - CONFINI DELLA PARTICELLA, AL PERIMETRO DELL'AREA: SU UN LATO STRADA, SU UN LATO PARTICELLA N. 168, SU UN LATO PARTICELLA N. 128, SU UN LATO PARTICELLE NN. 142 E 173.



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2265

Registro particolare n. 273

Presentazione n. 19 del 15/02/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/02/2012

Notaio BEVILACQUA GUIDO

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 41263/30075

Codice fiscale BVL GDU 63L08 G888 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 700.000,00 Tasso interesse annuo 2,2% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 1.400.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 21 anni 6 mesi

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2900 del 29/09/2010

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C640 - CHIONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Particella 169

Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Indirizzo PRIMO MAGGIO

N. civico 3

Piano T 1

Immobile n. 2

Comune C640 - CHIONS (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 169

Subalterno -



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2265

Registro particolare n. 273

Presentazione n. 19 del 15/02/2012

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza 36 are 5 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CIVIDALE S.P.A.

Sede CIVIDALE DEL FRIULI (UD)

Codice fiscale 02158040309

Domicilio ipotecario eletto

CIVIDALE DEL FRIULI, P.
ZZA DUOMO 8

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

(IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 - TITOLO IV). LA PARTE FINANZIATA, [REDACTED] A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RESIDUE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO STIPULATO IN DATA 21 SETTEMBRE 2010 N. 38064/27382 DI REP. DEL NOTAIO GUIDO BEVILACQUA, REGISTRATO A PORDENONE IL 28 SETTEMBRE 2010 AL N. 10607 SERIE 1T, CONSENTE CHE, A RICHIESTA DI CHIUNQUE E CON ESONERO DEL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE FORMALITA' DA ESPLETARE, VENGA ISCRITTA IPOTECA IN ESTENSIONE A FAVORE DELLA "BANCA DI CIVIDALE S.P.A." CHE, ACCETTA, A CARICO DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE FORMALITA', PER EURO 1.400.000 (UNMILIONEQUATTROCENTOMILA), SOMMA CHE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 4 DEL CONTRATTO DI MUTUO, SOPRACITATO, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ART. 7 DEL PIU' VOLTE CITATO CONTRATTO DI MUTUO, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA STABILITA DALL'ART. 4 DEL CONTRATTO DI MUTUO, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2265

Registro particolare n. 273

Presentazione n. 19 del 15/02/2012

CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE O DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA DEL D.LGS. 385/1993, SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN CIVIDALE DEL FRIULI, PIAZZA DUOMO N. 8, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.B.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. CONFINI DELLA PARTICELLA, AL PERIMETRO DELL'AREA: SU UN LATO STRADA, SU UN LATO PARTICELLA N. 168, SU UN LATO PARTICELLA N. 128, SU UN LATO PARTICELLE NN. 142 E 173.



Ispezione telematica

n. T 181772 del 23/06/2017

Inizio ispezione 23/06/2017 13:57:07

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14615

Registro particolare n. 2900

Presentazione n. 2 del 29/09/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/09/2010
Notaio BEVILACQUA GUIDO
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 38064/27382
Codice fiscale BVL GDU 63L08 G888 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 700.000,00 Tasso interesse annuo 2,2% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 21 anni 6 mesi

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D621 - FIUME VENETO (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 35 Particella 1050 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,0 vani
CIVILE
Indirizzo PIZZATI N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune D621 - FIUME VENETO (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 35 Particella 1050 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



Ispezione telematica

n. T 181772 del 23/06/2017

Inizio ispezione 23/06/2017 13:57:07

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14615

Registro particolare n. 2900

Presentazione n. 2 del 29/09/2010

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Piano	PIZZATI		N. civico -
Indirizzo	T		
Immobile n. 3			
Comune	D621 - FIUME VENETO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 35	Particella 1050	Subalterno 3
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Indirizzo	PIZZATI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	D621 - FIUME VENETO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella 1050	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza 2 are 45 centiare	
Immobile n. 5			
Comune	D621 - FIUME VENETO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 35	Particella 1057	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5,0 vani	
Indirizzo	PIZZATI		N. civico 13/B2
Piano	2		
Immobile n. 6			
Comune	D621 - FIUME VENETO (PN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 35	Particella 1057	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 13 metri quadri	
Indirizzo	PIZZATI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 7			
Comune	D621 - FIUME VENETO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella 198	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 20 are 50 centiare	
Immobile n. 8			
Comune	D621 - FIUME VENETO (PN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	35 Particella 1055	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 13 are 5 centiare	



**Ispezione telematica**

n. T 181772 del 23/06/2017

Inizio ispezione 23/06/2017 13:57:07

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14615

Registro particolare n. 2900

Presentazione n. 2 del 29/09/2010

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CIVIDALE S.P.A.

Sede CIVIDALE DEL FRIULI (UD)

Codice fiscale 02158040309

Domicilio ipotecario eletto CIVIDALE DEL FRIULI
PIAZZA DUOMO 8

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

(IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 - TITOLO IV).CON L'ATTO DI CUI AL TITOLO LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 T.U.B. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI COMP LESSIVI EURO 700.000 (SETTECENTOMILA) PER UNA DURATA DI 258 (DUECENTOC INQUANTOTTO) MESI, DA EROGARE IN PIU' SOLUZIONI.LA PARTE FINANZIATA S I OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO, A DECORRERE DAL 1 (UNO) MARZO 2012 (D UEMILADODICI) (DATA INIZIO AMMORTAMENTO), IN MESI 240 (DUECENTOQUARANT A) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO NELL'ART. 4, SCADENTI ALLA FINE DI OGNI MESE.E)IL TASSO DI INTERESSE , SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, VIENE COME DI SEGUITO PATTUITO: NELLA MISURA DEL 2,20% (DUE VIRG OLA VENTI PER CENTO) NOMINALE ANNUO CHE RESTERA' VALIDO FINO AL 30 (TR ENTA) SETTEMBRE 2010 (DUEMILADIECI); SUCCESSIVAMENTE LA BANCA MODIFICH ERA' IL TASSO DI INTERESSE ALL'INIZIO DI OGNI MESE, TRIMESTRE O SEMEST RE SOLARE RISPETTIVAMENTE PER I FINANZIAMENTI CON RATE AVENTI PERIODIC ITA' MENSILE, TRIMESTRALE O SEMESTRALE, IN MISURA PARI AL VALORE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR 3 (TRE) MESI - BASE 365 (TRECENTOESSANTAC INQUE) - PUBBLICATO E RILEVABILE DALLA STAMPA SPECIALIZZATA IL GIORNO DELLA VARIAZIONE, ARROTONDATO AI DIECI CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORAT O DI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) PUNTI, CON DECORRENZA DELLA VARIAZIONE I L PRIMO GIORNO DI OGNI MESE, TRIMESTRE O SEMESTRE SOLARE (VALORE ALLA DATA ODIERNA 1% - UNO PER CENTO).IL TASSO COME SOPRA DETERMINATO RIMA RRA' VALIDO PER TUTTO IL MESE, TRIMESTRE O SEMESTRE SOLARE, RISPETTIVA MENTE PER I FINANZIAMENTI CON RATE AVENTI PERIODICITA' MENSILE, TRIMES TRALE O SEMESTRALE.IN CASO DI VARIAZIONE DI TASSO, IL



**Ispezione telematica**

n. T 181772 del 23/06/2017

Inizio ispezione 23/06/2017 13:57:07

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14615

Registro particolare n. 2900

Presentazione n. 2 del 29/09/2010

PIANO DI AMMORTAMENTO VERRA' VARIATO NELLA COMPONENTE QUOTA INTERESSI. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA IN ATTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICALE CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 1.400.000 (UNMILIONEQUATTROCENTOMILA) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 4, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 7; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 4; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCL USE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U.B. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.:- QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN CIVIDALE DEL FRIULI, PIAZZA DUOMO 8, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX. ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.B.:- QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.CONFINI:- DELLA PARTICELLA N. 1050 AL PERIMETRO DELL'AREA: SU UN LATO PARTICELLA N. 1013; SU UN LATO PARTICELLA N. 1049; SU DUE LATI PARTICELLA N. 1051;- DELLA PARTICELLA N. 1057 SUB 5: SU TRE LATI MURI PERIMETRALI; SU UN LATO SUBALTERNI 6 E 13; - DELLA PARTICELLA N. 1057 SUB 7: SU UN LATO SUB 1; SU DUE LATI SUB 13; SU UN LATO SUB 8;- DELLA PARTICELLA N. 198: SU UN LATO PARTICELLA N. 248; SU UN LATO PARTICELLE NN. 314 E 316; SU UN LATO STRADA; SU UN LATO PARTICELLE NN. 1015 , 833 E 830;- DELLA PARTICELLA N. 1055: SU UN LATO PARTICELLA N. 1057 ; SU UN LATO PARTICELLA N. 1056; SU UN LATO PARTICELLA N. 247; SU UN LATO PARTICELLA N. 1054.



Ispezione telematica

n. T 181772 del 23/06/2017

Inizio ispezione 23/06/2017 13:57:07

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2900 del 29/09/2010***Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 13/04/2011 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 675 Registro generale n. 5423
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2011 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 831 Registro generale n. 6486
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/06/2011 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 1128 Registro generale n. 8251
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 26/10/2011 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 2040 Registro generale n. 15552
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2011 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 2293 Registro generale n. 17671
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/12/2011 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 2315 Registro generale n. 17800
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/12/2011 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 2324 Registro generale n. 17889
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/01/2012 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 77 Registro generale n. 380
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/01/2012 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 109 Registro generale n. 707
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2012 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 297 Registro generale n. 2309
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2012 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 298 Registro generale n. 2310



Ispezione telematica

n. T 181772 del 23/06/2017

Inizio ispezione 23/06/2017 13:57:07

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2900 del 29/09/2010

Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2012 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 1074 Registro generale n. 9636
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/12/2013 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 2372 Registro generale n. 17107
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2012 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 273 Registro generale n. 2265
Tipo di atto: 0176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13861

Registro particolare n. 2065

Presentazione n. 3 del 14/11/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/10/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 37022
Codice fiscale 80151430156

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 21.620,64 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 267,30 Spese € 1.795,98 Totale € 23.683,92

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente Indirizzo AVV. EMANUELA INCORVAIA
CORSO ITALIA, 43, 20025 LEGNANO (MI).

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C640 - CHIONS (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 169 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO N. civico 3
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D621 - FIUME VENETO (PN)



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13861

Registro particolare n. 2065

Presentazione n. 3 del 14/11/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	35	Particella	1063	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00957670151

MILANO ASSICURAZIONI S.P.A.

Domicilio ipotecario eletto
AVV. E. INCORVAIA,
CORSO ITALIA, 43,
LEGNANO (MI)

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE LA MILANO ASSICURAZIONI SPA, E' RAPPRESENTATA DIFESA ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO LEGALE DELL'AVV. EMANUELA INCORVAIA DI LEGNANO (MI), CORSO ITALIA, 43. SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' CONSEGUENTE L'OMESSA O L'ERRATA INDICAZIONE DEI DATI RELATIVI AI SOGGETTI DI CUI AL QUADRO C. LA PRESENTE IPOTECA SI ESTENDE A TUTTE LE PERTINENZE, ATTINENZE, DIPENDENZE, DIRITTI ED ACCESSIONI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B.



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14952

Registro particolare n. 2192

Presentazione n. 28 del 04/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/10/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 1756/2012
Codice fiscale 80014080933

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 15.311,43 Tasso interesse annuo -
Interessi - Spese -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 20.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. GIORGIO PEGOLO
Indirizzo PORDENONE VIA XXX APRILE 9

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C640 - CHIONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO

Piano T-1

Particella 169

Consistenza -

Subalterno -

N. civico 3

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D621 - FIUME VENETO (PN)



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14952

Registro particolare n. 2192

Presentazione n. 28 del 04/12/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	35 Particella	1063	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 40 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D621 - FIUME VENETO (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 35 Particella 1054

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 5 are 5 centiare

Immobile n. 2

Comune D621 - FIUME VENETO (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 35 Particella 1056

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 8 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/7

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/7



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14952

Registro particolare n. 2192

Presentazione n. 28 del 04/12/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA IN VIRTU' DI DECRETO INGIUNTIVO N. 1464/2012 - REP. 1756/12 EMESSE DAL TRIBUNALE DI PORDENONE PER EURO 15.311,43 OLTRE INTERESSI E SPESE LIQUIDATE E QUINDI PER UN TOTALE DI EURO 20.000,00



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8573

Registro particolare n. 6422

Presentazione n. 9 del 01/08/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/07/2014
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 1258
Codice fiscale 80013210937

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente ST. LEG. ASS. RIZZO - ROSSETTI
LONGO - FONTE
Indirizzo VIA COLONNA N. 12 - PORDENONE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C640 - CHIONS (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 169 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA PRIMO MAGGIO 3 N. civico T-1



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8573

Registro particolare n. 6422

Presentazione n. 9 del 01/08/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE IL PIGNORAMENTO PER L'IMPORTO DI 51003,69 PI INTERESSI MORATORI EX ART. 5, C.2, D.LGS 231/2002 DAL 06/05/14 AL SALDO, OLTRE ALLE SPESE DEL PROCEDIMENTO ESECUTIVO.



Studio Legale Associato
RIZZO-ROSSETTI LONGO-FONTE
 Via Colonna, 12 - 33170 PORDENONE
 Tel. 0434.364388 - Fax 0434.365458
 e-mail: segreteria@colonnalex.com

MOD. E 2736
 MOD. F
 3/ LUG. 2014 50
 MOD. C 1258/c2

ORIGINALE

179/14 EI

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Ad istanza del sig. [redacted] - titolare e legale rappresentante p.t. dell'omonima ditta individuale corrente in [redacted]

[redacted], rappresentato e difeso come

da mandato a margine del ricorso per decreto ingiuntivo dall'Avv. Ugo Fonte del

Foro di Pordenone [redacted] c.

ugo.fonte@avvocatipn.legalmail.it - fax 0434/365458) nel cui studio in Pordenone -

Via Colonna n.12 - ha eletto domicilio,

preme s s o :

- che in data 07/08/2013, il Tribunale di Pordenone emetteva decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n.1360/2013, depositato in data 09/08/13 e munito di formula esecutiva in data 14/08/13, con il quale ingiungeva alla soc. [redacted]

[redacted] - in persona di chi legalmente la rappresenta e corrente in

[redacted] di

pagare la somma di € 41.341,86 oltre agli interessi moratori ex art. 5, c. 2, D. Lgs 231/02 dalla scadenza delle singole fatture al saldo e alla rifusione delle spese liquidate in complessivi € 1.348,00 oltre ad accessori di legge;

- che il decreto è stato notificato alla debitrice in data 30/09/2013, unitamente ad atto di precetto per € 51.003,69, ora divenuto perentio;

- che la debitrice ha versato un acconto di € 1.500,00 ma che a tutt'oggi non ha provveduto al saldo per cui necessita agire esecutivamente per il recupero di quanto ancora dovuto;

- che l'istante dichiara di voler procedere ad espropriazione forzata dei beni immobili di proprietà della Soc. [redacted] in persona di chi legalmente la rappresenta e con sede in Via Primo Maggio, 1 - Villotta di

Cron	1258/c2
Dritti	6,41
T - km	23,30
Subtot.	30,01
10% T.E.	2,33
Postali	-
varie	-
TOTALE	32,34

Tasse v. attual.

2

2015

Stampa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Agenzia Entrate, con dati fiscali e identificativi. Contiene informazioni sulla marca da bollo (€10,46) e il numero di identificazione (0113025188629).

[REDACTED] - dei quali immobili lo stesso richiedente fornisce
la descrizione che segue:

COMUNE DI CHIONS - N.C.E.U. -

F. 20 - Mapp. 169 - Cat. D/7 - Via Primo Maggio n. 3 - piano T-1 -

Per la piena proprietà.

Con ogni pertinenza ed accessione.

Pordenone, 23 giugno 2014

(Avv. Ugo Fonte)
[REDACTED]

CIO' PREMESSO

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Esecuzione del
Tribunale di Pordenone

INGIUNGO A

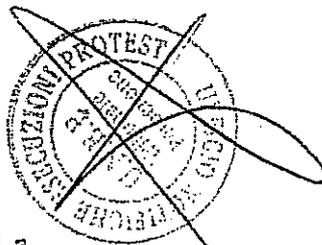
[REDACTED] - in persona di chi legalmente la rappresenta e
corrente in [REDACTED] - di astenersi da
qualunque atto che possa sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede i
beni immobili sopra descritti con ogni pertinenza ed accessione.

Invito nel contempo la soc. [REDACTED] in persona di chi
legalmente la rappresenta, ad effettuare presso la cancelleria del giudice
dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei
comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione e con
l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza
dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette
saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice. Ho altresì avvertito la
debitrice che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai
crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore



pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli art. 530, 552 e 569 cpc, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Pordenone, li 07 LUG. 2014



Il presente atto ho notificato ad istanza come in atti, a

- 1) [redacted] in persona di chi legalmente la rappresenta e corrente in [redacted] - e quivi,

ivi e Maschi del L.R. PIGNATI FRANCESCO c.g.
Villotta di CHIOWS, 07 LUG. 2014

IL FUNZIONARIO
Dott. R. [redacted]

RISCOSSI DIRITTI DI COPIA e M.O. [initials]
U.N.E.P.
TRIBUNALE PORDENONE
[initials]
CONFORME ALL'ORIGINALE
DEI TRASCRITTI
PORDENONE 07 LUG. 2014
L'UFFICIALE [redacted]
IL FUNZIONARIO [redacted]
Dott. R. [redacted]

42 19,11
A 4,12



TRIBUNALE DI PORDENONE

Depositato In Cancelleria:

10 LUG. 2014

OGGI

IL SERENISSIMO



10-7-14



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11736

Registro particolare n. 8721

Presentazione n. 77 del 24/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/07/2014

Numero di repertorio 1348

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE D

PORDENONE

Codice fiscale 80013210937

Sede PORDENONE (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MARA DEL BIANCO

Indirizzo PIAZZA GARIBALDI 19 - CODROIPO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C640 - CHIONS (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20

Particella 169

Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune C640 - CHIONS (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 169

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -



Ispezione telematica

n. T 13735 del 28/05/2017

Inizio ispezione 28/05/2017 17:13:33

Richiedente FGTLBT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11736

Registro particolare n. 8721

Presentazione n. 77 del 24/10/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



STUDIO LEGALE
NADALIN L. - DEL BIANCO M.
33033 Codroipo - Piazza G. Garibaldi 19
Tel. 0432 / 904902 - Fax 0432 / 912887

MC. 2563
16 LUG. 2014 59,00
MOD. C. 1348/99
ORIGINALE

199/14 EI

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

==ooOOoo==

A richiesta della società: [redacted] in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante p.t., dott. Vincenzo Zanutta, con sede legale in 33055 - Muzzana del Turgnano (UD), via Castions n.5, [redacted] rappresentata e difesa, per mandato a margine del presente atto, dall'avv. Loris Nadalin [redacted] e dall'Avv. Mara Del Bianco [redacted] e con domicilio eletto presso lo Studio degli stessi sito in 33033 - Codroipo (UD), Piazza G. Garibaldi n.19 anche ai fini dell'esecuzione;

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento, i sottoscritti procuratori, chiedono che le stesse siano effettuate via fax al 0432/912887
Indirizzi di posta elettronica PEC
loris.nadalin@avvocatludine.it mara.delbianco@avvocatludine.it

VISTO

Il decreto ingiuntivo n. 1293/2014 del Tribunale di Udine - (R.G. n. 3195/2014) in persona del Dott. Paolo Milocco, emesso il 14/06/2014, dichiarato provvisoriamente esecutivo e munito di formula esecutiva in data 20/06/2014, notificato alla debitrice [redacted] in data 26/06/2014, contestualmente all'atto di precetto con il quale si intimava alla medesima il pagamento della somma complessiva di €.21.362,17 oltre alle successive occorrenze

TENUTO CONTO

Che la società debitrice, ad oggi, non ha provveduto ad effettuare il pagamento delle somme di cui sopra nel termine assegnato.

TENUTO INFINE CONTO

Che la società [redacted] in persona del legale rappresentante p.t., sig. [redacted] risulta essere proprietaria dei seguenti beni immobili

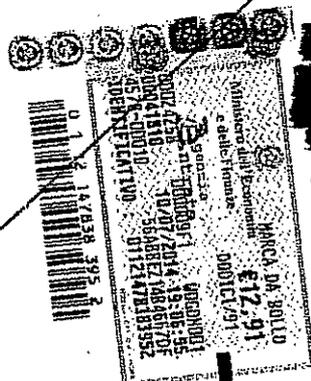
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CHIONS (PN)

1) Foglio 20 - particella 169 - cat. D/7;

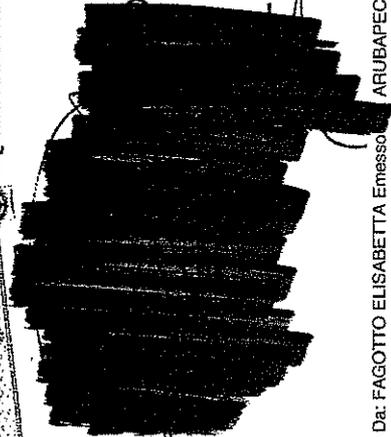
PROPRIETÀ 1/1

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CHIONS (PN)

26/6



MANDATO:
Io sottoscritto dott. Vincenzo Zanutta, nato a Latisana (UD) il 22/04/1970, in qualità Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante p.t. della Zanutta Spa, corrente in Muzzana del Turgnano (UD), Via Castions n. 5 (P.IVA 02717210302), dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 4, III co., D.Lgs. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del citato decreto. Nominu, quindi, per conto della società che qui rappresento, procuratori l'Avv. LORIS NADALIN e l'Avv. MARA DEL BIANCO, perché la rappresentino e difendano, anche disgiuntamente, nel giudizio di cui al presente atto, in primo e in secondo grado, nonché nel procedimento di esecuzione e nei procedimenti speciali, inerenti o comunque, a questo, conseguenti, con ampia facoltà di proporre domande nuove e riconvenzionali, di formulare eccezioni, proporre opposizioni, sollevare incidenti, conciliare, rinunciare agli atti o all'azione, accettare le rinunce, procedere a transazione, chiamare in causa terzi, anche in garanzia, deferire e riferire il giuramento, estendere la domanda nonché incassare e quietanzare. Dichiaro, altresì, di essere stato informato relativamente ai diritti in ordine al trattamento dei dati personali, identificativi, sensibili e giudiziari e, in relazione a ciò, dichiaro di autorizzare i predetti al trattamento dei dati personali e societari giusta disposto di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n.196. Li autorizzo, altresì, a farsi sostituire da altro procuratore ed eleggo domicilio, ad ogni effetto di Legge, presso lo studio degli stessi sito in Codroipo (UD), Piazza Garibaldi n. 19



STUDIO LEGALE
NADALIN L. - DEL BIANCO M.
33033 Codroipo - Piazza G. Garibaldi 19
Tel.0432 / 904902 - Fax 0432 / 912887

1) Foglio 20 - particella 169;

PROPRIETÀ 1/1

Tutto ciò premesso, la società [redacted] in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante p.t., dott. Vincenzo Zanutta, con sede legale in 33055 - Muzzana del Turgnano (UD), via Castions n.5, [redacted]

[redacted] *ut supra* rappresentata difesa e domiciliata

dichiara

di voler sottoporre a pignoramento per l'intero i beni immobili sopra descritti di proprietà della società [redacted]

[redacted], in persona del legale rappresentante p.t., sig. [redacted]

[redacted] e ciò fino alla concorrenza di €.32.043,26, pari all'importo di cui al precetto maggiorato della metà, a garanzia del capitale, interessi e spese, oltre alle spese di esecuzione ed agli interessi maturandi.

Codroipo, 16 luglio 2014.

[redacted]
Avv. Mara Del Bianco
[redacted]

Ciò premesso io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dell'Ufficio Unico Notifiche del Tribunale di Pordenone, ad istanza degli avvocati Loris Nadalin e Mara Del Bianco, nella loro qualità come in atti, visto il titolo esecutivo sopra richiamato nonché l'atto di precetto dd. 24/06/2014, ho sottoposto a pignoramento i seguenti beni immobiliari di cui la società [redacted]
[redacted], in persona del legale rappresentante p.t., sig. [redacted]
[redacted], risulta essere proprietaria come di seguito specificato, e dei relativi frutti dei quali il suo procuratore mi fornisce e



STUDIO LEGALE
NADALIN L. - DEL BIANCO M.
33033 Codroipo - Piazza G. Garibaldi 19
Tel. 0432 / 904902 - Fax 0432 / 912887

sottoscrive la descrizione:

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CHIONS (PN)

1) Foglio 20 - particella 169 - cat. D/7;

PROPRIETÀ 1/1

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CHIONS (PN)

1) Foglio 20 - particella 169;

PROPRIETÀ 1/1

e ciò ho fatto fino alla concorrenza della somma complessiva di € 32.043,25, pari all'importo di cui al precetto maggiorato della metà, a garanzia del capitale, interessi e spese.

Nel contempo ho ingiunto ai sensi dell'art. 492 cpc alla debitrice [REDACTED]

[REDACTED] in persona del legale rappresentante p.t., sig. [REDACTED]

[REDACTED] di astenersi da qualunque atto che possa sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede i beni immobili sopra descritti ed i relativi frutti, e ciò a pena delle comminatorie di legge

Ho fatto invito, ai sensi dell'art. 492 cpc alla debitrice [REDACTED]

[REDACTED] in persona del legale rappresentante p.t., sig. [REDACTED]

[REDACTED] ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice

Ho avvertito, ai sensi dell'art. 492 cpc la [REDACTED]

[REDACTED] persona del legale rappresentante p.t., sig. [REDACTED]

[REDACTED] che può chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari all'importo da



STUDIO LEGALE
NADALIN L. - DEL BIANCO M.
 33033 Codroipo - Piazza G. Garibaldi 19
 Tel. 0432 / 904902 - Fax 0432 / 912887

Ho dovuto alla creditrice pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo di capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita ex art. 569 cpc, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuto nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

In pari tempo ho oggi notificato copie del suesteso atto di pignoramento immobiliare a:

[REDACTED]
 [REDACTED] in persona del legale rappresentante p.t., sig.

[REDACTED]
 [REDACTED] e ciò ho fatto mediante invio di copia in plico postale
 a/r a norma di legge [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

TRIBUNALE DI PORDENONE
 FUNZIONE
 Dario [REDACTED]

U. N. E. P.
TRIBUNALE PORDENONE
RILASCIATA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PORDENONE, 22.07.14
 L'UFFICIALE GIUDIZIARIO



TRIBUNALE DI PORDENONE
 FUNZIONE U.N.E.P.
 Dario [REDACTED]

Cron.	1348/c2
Diretti	6,71
12+10+ T - km	23,30
Subtot.	
10% T.E.	2,33
Postali	
Varie	
TOTALE	32,34
Telex	
in modo	



Da

A

Data mercoledì 7 giugno 2017 - 18:19

R: Copia perizia EI_179_199_2014

Buonasera Arch. Fagotto,

ho ricevuto la perizia e La ringrazio.

Rilevo alla pagina 6 dove sono riportate le iscrizioni gravanti sull'immobile delle imprecisioni.

La prego di rettificare le date, in quanto l'ipoteca iscritta nell'interesse della UnipolSai che assisto risale al 14.11.2012 e non 2014, così come quelle della Banca Pop. Cividale.

Sull'immobile pignorato, censito al fg. 20 p.lla 169 non mi risulta l'ipoteca della Banca Pop. Di Vicenza del 20.05.2003.

L'ispezione ipotecaria allegata alla perizia fa riferimento all'immobile censito al fg. 20, p.lla 161.

Attendo Sue osservazioni in merito.

Un cordiale saluto.

Avv. Emanuela Incorvaia

Via Torino 35

20025 Legnano (MI)

Tel: 0331 1520182

Fax: 0331 1520183

Cell: 3311883001

e-mail: avv.incorvaia@ielex.it

**** Riservatezza / Confidentiality ****

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimetterlo al destinatario). Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

According to Italian law D.Lgs. 196/2003 concerning privacy, if you are not the addressee (or responsible for delivery of the message to such person) you are hereby notified that any disclosure, reproduction, distribution or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this message in error, please destroy it and notify us by email.

Da: elisabetta.fagotto@archiworldpec.it [mailto:elisabetta.fagotto@archiworldpec.it]

Inviato: mercoledì 7 giugno 2017 16:09

Avv. Nadia Vettore
Via del Maglio 8/B 33170 Pordenone
Tel. 0434.524385 Fax 0434.318070

TRIBUNALE DI PORDENONE

Al Giudice delle procedure esecutive immobiliari riunite n.179/2014 e n.199/2014 rispettivamente
promosse da:

[REDACTED] con l'avv. Fonte di Pordenone

[REDACTED]

-con gli avv.ti Nadalin e Del Bianco di Codroipo

-creditori procedenti

contro

[REDACTED] ora [REDACTED] in Liquidazione con socio
unico e Liquidatore [REDACTED]

-debitore esecutato

e con l'intervento di

BANCA POPOLARE DI CIVIDALE SCPA

-con l'avv. Nadia Vettore di Pordenone

-creditore intervenuto

OSSERVAZIONI ALLA C.T.U.

EX ART.173 BIS DISP.ATT.Cod. Proc. Civ.

BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.p.A. quale procuratrice speciale di [REDACTED] con il
proc. e dom. avv. Nadia Vettore di Pordenone giusto mandato allegato all'atto di intervento
depositato il 15/09/2015

premesse

- **che** il credito vantato dall'Istituto deducente, come risulta dal depositato atto di intervento con
allegati documenti, risulta garantito da ipoteche volontarie di 2° e 3° e 4° sul cespite esecutato
iscritte rispettivamente il 29/09/2010 con nota n.15615 Reg.Gen.- n.2900 Reg.Part. sino alla
concorrenza di €. 1.400.000,00 (v.doc.8 dell'atto di intervento); in data 14/02/2012 con nota



n.2217 Reg.Gen.- n.263 Reg.Part. sino alla concorrenza di €. 100.000,00 (v.doc.4 dell'atto di intervento) ed in data 15/02/2012 con nota n.2265 Reg.Gen.- n.273 Reg.Part. sino alla concorrenza di €.1.400.000,00 (v.doc.13 dell'atto di intervento);

- che nella depositata perizia di stima, a cura del nominato CTU arch.Elisabetta Fagotto, a pag. 6 risulta errata l'indicazione dei gravami ipotecari sul cespite esecutato;

- che è opportuna la corretta indicazione dei gravami ipotecari essendo la stessa determinante la immediata e corretta distribuzione del ricavato della vendita esecutiva e, pertanto, ai sensi dell'art.173 bis disp.att. c.p.c.,

chiede

al sig. **CTU arch.Elisabetta Fagotto**, con Studio in B.go San Giovanni n.10, 33170 Pordenone (PN) – PEC: elisabetta.fagotto@archiworldpec.it - di intervenire all'udienza ex art.569 c.p.c. del **5/07/2017 ad ore 9,00** per rendere i chiarimenti in merito alle osservazioni in premessa indicate.

Si allega: Pec. con invio dette osservazioni al CTU

Pordenone, 8 Giugno 2017

avv.Nadia Vettore



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollata n. PN0058632 del 04/05/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chions

Via I Maggio

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 169
Subalterno:

Compilata da:
Santin Fabio

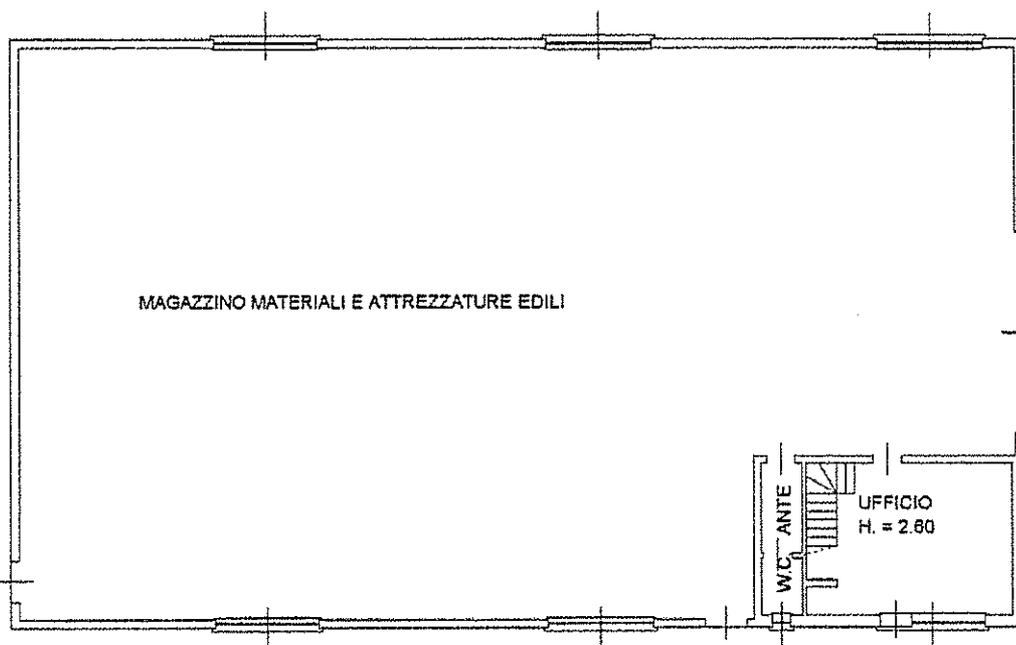
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 880

Scheda n. 1

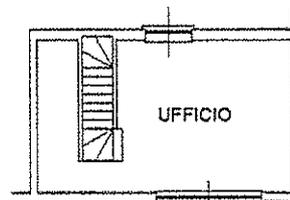
Scala 1:200



PIANO TERRA
H.M. = 6.12



NORD



PIANO PRIMO
H. = 2.60

Ultima planimetria in atti

Data: 13/04/2017 - n. T315930 - Richiedente: FGTLBT69C53G914L

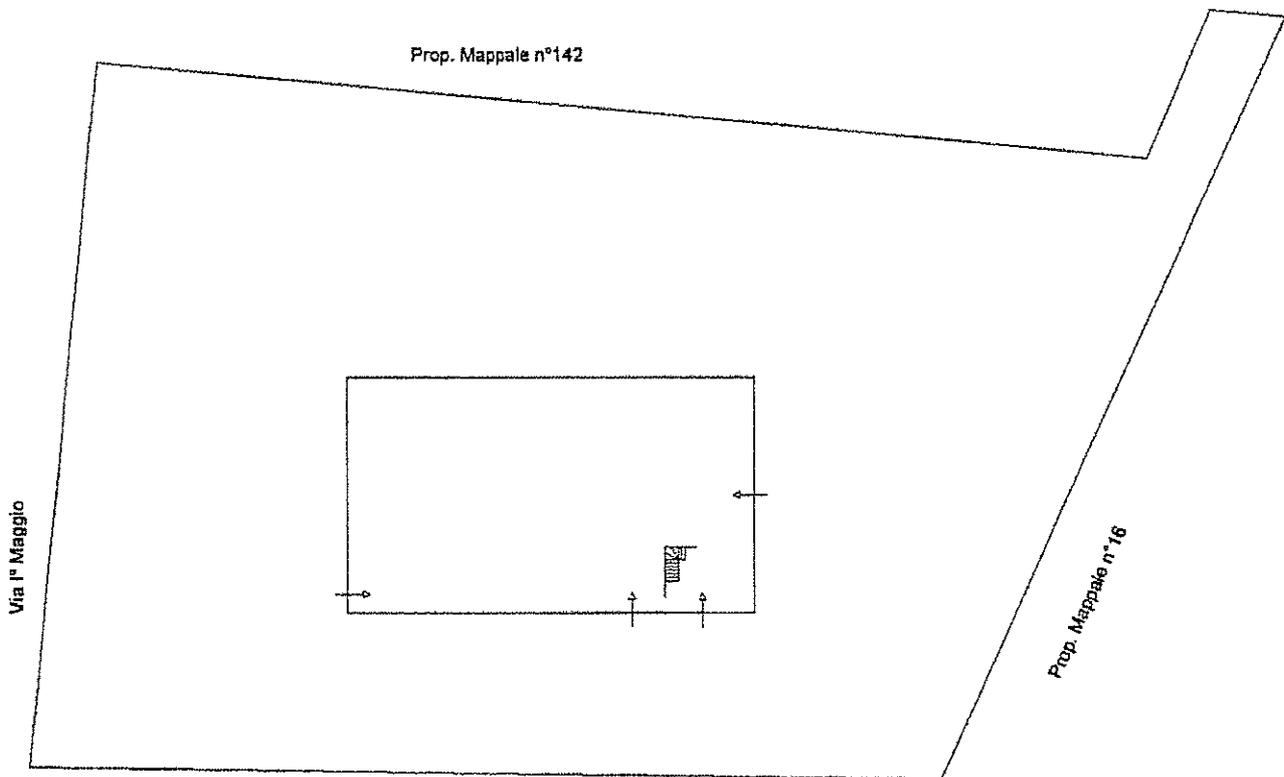
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/04/2017 - Comune di CHIONS (C640) - < Foglio: 20 - Particella: 169 - Subalterno: 0 >
VIA PRIMO MAGGIO n. 3 piano: T-I;

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Santin Fabio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 880

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Chions Protocollo n. PN0058632 del 04/05/2004
Sezione: Foglio: 20 Particella: 169 Tipo Mappale n. 194796 del 19/12/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

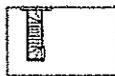


PIANO TERRA E CORTE

Prop. [REDACTED]



NORD



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 04/06/2017 - n. T21502 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/06/2017 - Comune di CHIONS (C640) - < Foglio: 20 - Particella: 169 - Elaborato planimetrico >